

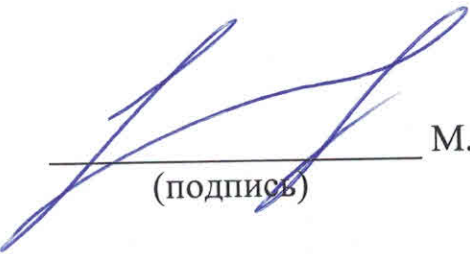
СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДЕНО

министр строительства, архитектуры  
и территориального развития  
Ростовской области

директор ГБУ РО «Агентство жилищных  
программ»

  
С.В. Куц  
(подпись)  
« 26 » \_\_\_\_\_ 2021 года

  
М.В. Гаврикова  
(подпись)  
« 26 » \_\_\_\_\_ 2021 года

### Отчет

#### **о результатах деятельности государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Агентство жилищных программ» и об использовании закрепленного за ним государственного имущества за 2020 год**

Настоящий отчет подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (пп. 10 п. 3.3 ст. 32), приказом Министерства финансов РФ от 30.09.2010 № 114н «Об общих требованиях к порядку составления и утверждения отчета о результатах деятельности государственного (муниципального) учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного (муниципального) имущества», приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 14.02.2012 № 15, а также на основании Устава ГБУ РО «Агентство жилищных программ», зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 25 по Ростовской области 29.12.2011.

#### Раздел 1. Общие сведения об учреждении.

1. Исчерпывающий перечень основных видов деятельности ГБУ РО «Агентство жилищных программ».

1.1. Оказание гражданам социальной (государственной) поддержки при приобретении жилья, а именно:

а) предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита;

б) предоставление гражданам - членам молодых семей бюджетных субсидий для погашения части задолженности по жилищным займам в случае рождения ребенка;

в) предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья;

г) предоставление гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения

(усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам;

д) оказание дополнительной социальной (государственной) поддержки отдельным категориям граждан по улучшению жилищных условий в виде:

предоставления жилищных займов;

предоставления бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья;

предоставления бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным займам;

е) предоставление молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья;

ж) предоставление бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) молодым учителям, получающим бюджетные субсидии для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья;

з) предоставление бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий;

и) оказание меры социальной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями в виде предоставления земельного сертификата на приобретение (строительство) жилых помещений взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно;

к) предоставление гражданам первичных консультаций;

л) сопровождение предоставления инвестору субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученных в кредитных организациях на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта;

м) сопровождение предоставления кредитным организациям субсидий на возмещение недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья на условиях льготного ипотечного кредитования.

1.2. Оказание бесплатной юридической помощи по вопросу предоставления мер социальной поддержки в пределах установленной компетенции министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

1.3. Организация строительства жилья для граждан, получающих социальную (государственную) поддержку при приобретении жилья, в том числе, аренда, получение на праве постоянного (бессрочного) пользования земельных участков под строительство многоквартирных и индивидуальных жилых домов, выполнение функций заказчика, инвестора, заказчика-инвестора, застройщика, заказчика-застройщика.

1.4. Разработка нормативной правовой базы, регулирующей порядок оказания гражданам социальной (государственной) поддержки при приобретении жилья, а также разработка и принятие регламентов в сфере оказания социальной (государственной) поддержки гражданам при приобретении жилья.

2. Исчерпывающий перечень иных (неосновных) видов деятельности ГБУ РО «Агентство жилищных программ».

2.1. Взаимодействие с кредитными организациями, страховыми организациями и иными организациями в целях обеспечения оказания гражданам социальной (государственной) поддержки при приобретении жилья.

2.2. Реализация совместных проектов на территории Ростовской области с организациями, разрабатывающими и (или) реализующими программы оказания социальной (государственной) поддержки гражданам при приобретении жилья, программы жилищного (ипотечного) кредитования, а также организациями, участвующими в процессе оказания социальной (государственной) поддержки гражданам при приобретении жилья.

2.3. Выполнение функций кредитора по выданным и выдаваемым жилищным займам.

2.4. Выполнение функций залогодержателя на недвижимое имущество, в отношении которого установлен залог в пользу ГБУ РО «Агентство жилищных программ».

2.5. Выполнение функций выгодоприобретателя по договорам страхования, заключенным для обеспечения исполнения заемных обязательств перед ГБУ РО «Агентство жилищных программ».

2.6. Оказание гражданам консультационно-информационных услуг в сфере оказания социальной (государственной) поддержки при приобретении жилья, в том числе выдача справочных и иных необходимых документов, брошюр, письменной информации.

2.7. Осуществление контроля за выполнением обязанностей гражданами, получившими социальную (государственную) поддержку при приобретении жилья, в соответствии с законодательством и заключенными договорами.

2.8. Осуществление контроля за целевым использованием предоставленных гражданам бюджетных средств.

2.9. Взаимодействие с государственными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления по обмену информацией, сведениями, документами в целях оказания гражданам социальной (государственной) поддержки при приобретении жилья.

2.10. Взаимодействие с многофункциональными центрами Ростовской области в целях оказания социальной (государственной) поддержки гражданам при приобретении жилья.

2.11. Оказание агентских, посреднических, в том числе риэлторских, услуг на рынке жилья, в частности в сфере жилищного строительства, в сфере жилищного (ипотечного) кредитования, в сфере страхования.

2.12. Разработка, реализация, передача, внедрение целевых программ, инвестиционных программ, в том числе по заказу третьих лиц, в сфере жилищного строительства, жилищного (ипотечного) кредитования, направленных, в частности на привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников финансирования, на формирование рынка доступного жилья на территории Ростовской области.

2.13. Защита информации от несанкционированного доступа к базе данных.

2.14. Проектирование и разработка программного обеспечения.

2.15. Обслуживание программных и технических средств.

2.16. Оказание информационных, консалтинговых, инжиниринговых, маркетинговых, представительских услуг заинтересованным лицам в рамках осуществляемой ГБУ РО «Агентство жилищных программ» деятельности.

2.17. Проведение учебно-методической работы с физическими и юридическими лицами, в том числе путем проведения практических семинаров.

2.18. Опубликование в печатных изданиях статей, обзоров и иных сообщений.

2.19. Освещение в средствах массовой информации направлений социальной и жилищной политики, существующих мер социальной (государственной) поддержки гражданам при приобретении жилья, оказываемых на территории Ростовской области, перспектив развития рынка доступного жилья.

2.20. Участие и организация:

информационно-консультационного центра по вопросам жилищного строительства, жилищного (ипотечного) кредитования граждан, предоставления мер социальной (государственной) поддержки гражданам при приобретении жилья;

практических семинаров по проблемам экономических, финансовых, юридических и строительных технологий жилищного строительства;

научных исследований по вопросам финансирования жилищного строительства, научно-практических конференций, семинаров, выставок;

мониторинга и прогнозирования направлений жилищного строительства, жилищного (ипотечного) кредитования граждан, осуществления мер социальной (государственной) поддержки гражданам при приобретении жилья.

3. Все услуги, предусмотренные пп. 1.1 настоящего раздела, оказываются гражданам бесплатно.

4. Перечень документов, на основании которых ГБУ РО «Агентство жилищных программ» осуществляет деятельность:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 6050 серия ГП-РП от 10.04.2001, регистрационный номер юридического лица 1512-РП от 28.04.1998;

- свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002, – дата внесения записи в ЕГРЮЛ 05.12.2002, ОГРН 1026103168926;

- устав ГБУ РО «Агентство жилищных программ» зарегистрирован 29.12.2011 ГРНЮЛ 2116195124923;

- изменения в устав ГБУ РО «Агентство жилищных программ» зарегистрированы 24.12.2012 ГРНЮЛ 2126195142863;

- изменения в устав ГБУ РО «Агентство жилищных программ» зарегистрированы 19.02.2015 ГРНЮЛ 2156196077640;

- изменения в устав ГБУ РО «Агентство жилищных программ» зарегистрированы 24.05.2017 ГРНЮЛ 2176196494109;

- изменения в устав ГБУ РО «Агентство жилищных программ» зарегистрированы 05.09.2018 ГРНЮЛ 2186196915100;

- изменения в устав ГБУ РО «Агентство жилищных программ» зарегистрированы 12.02.2020 ГРНЮЛ 2206100107057.

- постановление Администрации Ростовской области от 03.06.2011 № 342 «О создании государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Агентство жилищных программ» путем изменения типа существующего государственного автономного учреждения»;

- свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения – дата постановки на учет 13.05.1998, ИНН 6163051789, КПП 616301001;

- лицензий нет.

5. Фактическая численность сотрудников ГБУ РО «Агентство жилищных программ»:

- на 01.01.2020 – 37 человек (с учетом сотрудников, находящихся в отпуске по беременности и родам, по уходу за ребенком - 45).

- на 31.12.2020 – 36 человек (с учетом сотрудников, находящихся в отпуске по беременности и родам, по уходу за ребенком - 43).

Квалификационный состав сотрудников ГБУ РО «Агентство жилищных программ» - на 01.01.2020:

- 1 шт.ед. - директор;
- 1 шт.ед. - заместитель директора;
- 1 шт.ед. - главный бухгалтер;
- 6 шт.ед. - начальник отдела;
- 2 шт.ед. - заместитель начальника отдела;
- 9 шт.ед. - главный специалист;
- 13 шт.ед. - ведущий специалист;
- 1 шт.ед. - администратор;
- 1 шт.ед. - заведующий архивом;
- 1 шт.ед. - заведующий хозяйством;
- 1 шт.ед. - системный администратор;
- 1 шт.ед. - водитель.

Квалификационный состав сотрудников ГБУ РО «Агентство жилищных программ» - на 31.12.2020:

- 1 шт.ед. - директор;
- 1 шт.ед. - заместитель директора;
- 1 шт.ед. - главный бухгалтер;
- 5 шт.ед. - начальник отдела;
- 3 шт.ед. - заместитель начальника отдела;
- 10 шт.ед. - главный специалист;
- 12 шт.ед. - ведущий специалист;
- 1 шт.ед. - администратор;
- 1 шт.ед. - заведующий архивом;
- 1 шт.ед. - заведующий хозяйством;
- 1 шт.ед. - системный администратор;
- 1 шт.ед. - водитель.

Основной персонал имеет высшее образование.

Штатным расписанием на 2020 год предусмотрено 38 штатных единиц.

Количество штатных единиц, осуществляющих правовое и кадровое обеспечение – 1 чел.;

- бухгалтерский учет - 3 чел.;

- административно-хозяйственное обеспечение - 3 чел.;

- информационно-техническое обеспечение - 1 чел.;

- делопроизводство - 1 чел.

6. Средняя заработная плата руководителя ГБУ РО «Агентство жилищных программ» - 114 925,18 руб.;

- средняя заработная плата заместителя руководителя – 106 376,72 руб.;

- средняя заработная плата специалистов - 48 457,86 руб.

## Раздел 2. Результат деятельности учреждения.

№п/п	Наименования сведений	Сведения за 2020 год
1	2	3
1.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами ГБУ РО «Агентство жилищных программ».	1261 человек
2.	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям	бесплатно
3.	Суммы доходов, полученных от оказания платных услуг	13 298 650,13
4.	Изменение балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно 2019 года (в процентах)	2,9 % (-36,7 %)
5.	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостаткам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей.	-
6.	Изменения дебиторской задолженности учреждения в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности относительно 2019 года (в процентах.)	-2,48%(-7,34%)
	Изменения кредиторской задолженности учреждения в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности относительно 2019 года (в процентах.)	0/-20,98%
7.	Количество жалоб потребителей и принятые по результатам их рассмотрения меры	В книге зафиксировано 0 жалоб граждан.
8.	Количество обращений потребителей и принятые по результатам их рассмотрения меры	В журнале регистрации входящей документации зарегистрировано 2103 обращений. По результатам рассмотрения приняты меры, даны ответы.

1	2	3
9.	Суммы кассовых и плановых поступлений (с учетом возвратов) в разрезе поступлений ГБУ РО «Агентство жилищных программ», из них:	
	кассовые поступления	37 607 622,90 руб.
	плановые поступления	41 099 449,89 руб.
10.	Суммы кассовых и плановых выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат) в разрезе выплат ГБУ РО «Агентство жилищных программ», из них:	
	кассовые выплаты	816 844 764,20 руб.
	плановые выплаты	838 829 603,68 руб.
11.	Информация о проверках деятельности ГБУ РО «Агентство жилищных программ»	Плановая проверка министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в рамках ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, с 16 по 27 ноября 2020 г. (приказ от 03.11.2020 №170). Согласно акту проверки № 2 от 30.11.2020 нарушения не установлены.
12.	Показатели исполнения государственного задания (причины отклонения от запланированных значений государственного задания)	Государственное задание на 2020 год исполнено на 101,9%. Информация об отклонениях от запланированных значений приведена в отчете об исполнении государственного задания за 2020 год.

### Раздел 3. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением.

№ п/п	Наименование сведений	Сведения на начало и конец отчетного года	
		на 01.01.2020	на 31.12.2020

1	2	3		4	
1.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на праве оперативного управления	-		-	
2.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на праве оперативного управления, и переданного в аренду	-		-	
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование	-		-	
4.	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на праве оперативного управления	-		-	
5.	Объем средств, полученных в 2020 году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на праве оперативного управления	-		-	
		Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость
		тыс. рублей			
6.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на праве оперативного управления	-	-	-	-
7.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества,	-	-	-	-

	находящегося у ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на праве оперативного управления, и переданного в аренду				
8.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование	-	-	-	-
9.	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на праве оперативного управления	6943	1445	7146	915
10.	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на праве оперативного управления, и переданного в аренду	-	-	-	-
11.	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование	-	-	-	-
12.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в отчетном году за счет средств, выделенных учредителем ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на указанные цели	-	-	-	-
13.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества,	-	-	-	-

	приобретенного ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в отчетном году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности				
14.	Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на праве оперативного управления	1 017	153	1 017	0