

МИНИСТЕРСТВО
строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области

ПРИКАЗ

«11» апреля 2019 г.

№ 59

г. Ростов-на-Дону

О создании рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с переходом на проектное финансирование застройщиков в рамках долевого строительства, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

В целях обеспечения рассмотрения вопросов, связанных с переходом на проектное финансирование застройщиков в рамках долевого строительства, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению вопросов, связанных с переходом на проектное финансирование застройщиков в рамках долевого строительства, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Утвердить состав рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с переходом на проектное финансирование застройщиков в рамках долевого строительства, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить Положение о рабочей группе по рассмотрению вопросов, связанных с переходом на проектное финансирование застройщиков в рамках долевого строительства, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» согласно приложению № 2

к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением приказа возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.В. Куц

Приказ вносит:

Отдел развития строительного
комплекса и жилищной политики



СОСТАВ

рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с переходом на проектное финансирование застройщиков в рамках долевого строительства, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Вифлянецв
Сергей Алексеевич

— заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области,
руководитель рабочей группы

Шевелева
Алина Александровна

— главный специалист отдела развития строительного комплекса и жилищной политики министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, **секретарь рабочей группы**

Члены рабочей группы:

- Андреев
Олег Викторович

— заместитель главы администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству (по согласованию)

Антепа
Маргарита Евгеньевна

— начальник отдела по работе с клиентами крупного и среднего бизнеса строительства Ростовского ГОСБ №5221(по согласованию)

Борисова
Елена Васильевна

— исполняющая обязанности главного архитектора города Азова (по согласованию)

Бычкова
Наталья Ашотовна

— представитель общественности (по согласованию)

Василенко
Анастасия Анатольевна

— начальник отдела развития строительного комплекса и жилищной политики министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Гаврикова
Мария Владимировна

— директор государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Агентство жилищных программ»

Горохов Максим Анатольевич	– заместитель главы администрации Аксайского района по вопросам строительства, архитектуры и территориального развития (по согласованию)
Грицай Ольга Вячеславовна	– главный архитектор – начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Новочеркасска (по согласованию)
Далаксакушвили Игорь Львович	– заместитель руководителя комитета по градостроительству Торгово-промышленной палаты Ростовской области (по согласованию)
Забазнов Юрий Сергеевич	– заместитель главы администрации города Волгодонска по строительству (по согласованию)
Игнатов Андрей Игоревич	– заместитель директора департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (по согласованию)
Конюшинская Лариса Александровна	– исполняющая обязанности первого заместителя главы администрации города Новочеркасска (по согласованию)
Корякин Роман Валерьевич	– заместитель главы администрации города Таганрога по вопросам экономики (по согласованию)
Кулик Ярослав Владимирович	– заместитель руководителя региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области
Лабунько Людмила Олеговна	– заместитель начальника управления по работе с корпоративными клиентами ПАО «Центр-Инвест» (по согласованию)
Перков Евгений Александрович	– руководитель РОО «Ростовский» (АО «Банк ДОМ.РФ») (по согласованию)
Петров Владимир Борисович	– заместитель главы Администрации города Шахты по вопросам строительства и архитектуры (по согласованию)
Салимов Руслан Рафаилович	– исполняющий обязанности управляющего Ростовским ГОСБ №5221 (по согласованию)
Срыбный Александр Николаевич	– первый заместитель главы администрации города Каменск-Шахтинский (по согласованию)
Тишина Наталия Викторовна	– заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству администрации города Таганрога (по согласованию)

Филатова
Евгения Сергеевна

– директор службы по работе ключевыми корпоративными клиентами Операционного офиса «Региональный операционный офис «Ростовский» Филиала № 2351 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Краснодаре (по согласованию)

Цепляев
Сергей Дмитриевич

– заместитель главы администрации города Каменск-Шахтинский – начальник отдела капитального строительства (по согласованию)

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.В. Куц

ПОЛОЖЕНИЕ

о рабочей группе по рассмотрению вопросов, связанных с переходом на проектное финансирование застройщиков в рамках долевого строительства, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

1. Рабочая группа по рассмотрению вопросов, связанных с переходом на проектное финансирование застройщиков в рамках долевого строительства, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Рабочая группа) является совещательным органом при министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, созданным в целях обеспечения организации взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления Ростовской области, строительных организаций, банковского сообщества и других организаций при рассмотрении вопросов, связанных с переходом на проектное финансирование застройщиков в рамках долевого строительства.

2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными и областными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, указами и распоряжениями Губернатора Ростовской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Ростовской области, а также настоящим Положением.

3. Основной задачей Рабочей группы является организация взаимодействия строительных организаций с банковским сообществом при переходе на проектное финансирование в рамках долевого строительства, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. Рабочая группа для решения возложенных на нее задач имеет право:
запрашивать и получать в установленном порядке необходимые материалы от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Ростовской области, органов местного самоуправления, Центрального Банка РФ, общественных объединений и других организаций,

а также от должностных лиц;

приглашать на свои заседания должностных лиц территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, представителей общественных объединений и других организаций;

привлекать в установленном порядке для осуществления информационно-аналитических и экспертных работ научные и иные организации, а также ученых и специалистов.

5. В состав Рабочей группы входят: руководитель Рабочей группы, секретарь и члены Рабочей группы, которые принимают участие в ее работе на общественных началах.

6. Подготовку и организацию заседаний Рабочей группы, а также решение текущих вопросов деятельности Рабочей группы осуществляет секретарь Рабочей группы.

7. Заседания Рабочей группы проводятся по мере необходимости.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.В. Куц