

МИНИСТЕРСТВО
строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области

ПРИКАЗ

«11» ноября 2019 г.

№ 195

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменения в приказ министерства
строительства, архитектуры и территориального
развития Ростовской области от 12.10.2017 № 169.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменение в приказ министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 12.10.2017 № 169 «О Порядке выдачи рекомендательного письма застройщикам для последующего предоставления в ФГКУ «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих»: изложить приложение к Порядку выдачи рекомендательного письма застройщикам для последующего предоставления в ФГКУ «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Министр строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области



С.В. Куц

Приказ вносит:
отдел развития строительного
комплекса и жилищной политики
Согласовано:

Приложение к приказу
министерства строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области
от «11» ноября 2019 года № 195

Приложение к Порядку выдачи
рекомендательного письма застройщикам
для последующего предоставления
в ФГКУ «Федеральное управление
накопительно-ипотечной системы
жилищного обеспечения
военнослужащих»

Проект письма

Министру строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Ф.И.О.

Уважаемый(ая) _____!

Наименование застройщика входит/не входит в группу компаний, ассоциацию, объединение застройщиков и т.п. (в случае, если застройщик входит необходимо указать наименование группы компаний, ассоциации, объединения застройщиков и т.п.) и осуществляет свою деятельность с указать дату образования юридического лица (застройщика) согласно ЕГРЮЛ.

За последние три года деятельности наименование застройщика были введены в эксплуатацию следующие объекты:

1) Наименование объекта, место расположение объекта, общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд и терасс) согласно выданному разрешению на ввод объекта.

2)...

3)...

В настоящее время наименование застройщика осуществляет строительство:

1) Наименование объекта, место расположение объекта, общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд и терасс) согласно выданному разрешению на строительство объекта, количество заключенных договоров долевого участия в строительстве, строительная готовность объекта в %, рыночная стоимость 1 кв. метра жилых помещений .

2)...

3)...

Наименование застройщика состоит/не состоит в реестре недобросовестных застройщиков.

Наименование застройщика (ИНН/ОГРН) в соответствии с Приказом Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка

предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» представляет в Региональную службу государственного строительного надзора Ростовской области ежеквартальную отчетность своевременно, в полном объеме, нормативы финансовой устойчивости соответствуют установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика».

Прошу Вас направить рекомендательное письмо в ФГКУ «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» о способности наименование застройщика в полном объеме и своевременно исполнять обязательства, взятые перед военнослужащими-участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, для участия в Программе «Военная ипотека».

<u>Руководитель <u>наименование застройщика</u></u>	<u>подпись</u> <u>М.П.</u>	<u>Ф.И.О</u>
---	-------------------------------	--------------

Приложения:

1. Выписка ЕГРЮЛ о деятельности наименование застройщика на ___ л. в ___ экз.

2. Копии документов, подтверждающих преобладающее участие основного хозяйственного общества в уставном капитале застройщика (дочернего предприятия) или наличие договора между застройщиком (дочерним предприятием) и основным хозяйственным обществом (в случае, если застройщик входит в группу компаний, ассоциации, объединения застройщиков и т.п.) на ___ л. в ___ экз.

3. Копии разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на ___ л. в ___ экз. (указать разрешения пообъектно).

4. Копии разрешений на строительство объектов в эксплуатацию на ___ л. в ___ экз. (указать разрешения пообъектно).

5. Копия соглашения с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на ___ л. в ___ экз.

6. Информационная справка о количестве договоров долевого участия в строительстве строящихся объектов на ___ л. в ___ экз (в случае отсутствует заключение Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о соответствии проекта(ов) строительства критериям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480).

7. Информационная справка о строительной готовности строящихся объектов на ___ л. в ___ экз (в случае отсутствует заключение Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о соответствии проекта(ов) строительства критериям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480).

8. Положительное заключение Региональной службы государственного

строительного надзора Ростовской области о соответствии застройщика и проектной декларации отдельным пунктам и статьям Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ на ____ л. в ____ экз. (в случае если разрешение на строительство выдано после 01.06.2018).

9. Положительное заключение Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о соответствии степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве критериям, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г. на ____ л. в ____ экз.

10. Подтверждающие документы о финансовой устойчивости застройщика в целях завершения строительства многоквартирного(ых) дома(ов), возведение которого(ых) осуществляется с привлечением средств граждан, в случае если завершение строительства планируется осуществлять за счет собственных средств застройщика без привлечения проектного финансирования, в том числе справка об остатках денежных средств на расчетных счетах застройщика в кредитных организациях; справка об исполнении застройщиком-налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов; сведения о наличии (отсутствии) среди учредителей судимости за преступления в сфере экономики; промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность за год на ____ л. в ____ экз. (в случае отсутствует заключение Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о соответствии проекта(ов) строительства критериям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480).

11. Подтверждающие документы об открытии счетов эскроу гражданами и/или документов о заключении кредитного договора с уполномоченным банком, предусматривающего предоставление уполномоченным банком застройщику целевого кредита на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства на ____ л. в ____ экз. (в случае отсутствует заключение Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о соответствии проекта(ов) строительства критериям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480).

Начальник отдела развития строительного
комплекса и жилищной политики министерства
строительства, архитектуры и территориального
развития Ростовской области

А.А. Василенко