**Информация о земельных участках, возможных к предоставлению в аренду без проведения торгов**

В настоящее время на территории Ростовской области действует Областной закон от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

В целях предоставления компенсационного земельного участка инвестору, обеспечивающему завершение строительства проблемного объекта, в настоящее время для предоставления в аренду без проведения торгов администрацией   
**г. Ростова-на-Дону** предлагаются земельные участки в 4 и 9 микрорайонах жилого района «Левенцовский», а также земельные участки, расположенные по адресу:   
г. Ростов-на-Дону, р-н Первомайский, район Ростовского моря.

В 9 микрорайоне возможно предоставить 15 земельных участков   
для размещения многоквартирных домов (общая площадь квартир 276854,7 кв.м)   
с кадастровыми номерами:

* 61:44:0073012:1512;
* 61:44:0073012:1478;
* 61:44:0073012:1507;
* 61:44:0073012:1479;
* 61:44:0073012:1503;
* 61:44:0073012:1482;
* 61:44:0073012:1496;
* 61:44:0073012:1500;
* 61:44:0073012:1508;
* 61:44:0073012:1513;
* 61:44:0073012:1505;
* 61:44:0073012:1483;
* 61:44:0073012:1491;
* 61:44:0073012:1492;
* 61:44:0073012:1498.

В 4 микрорайоне - возможно предоставить 10 земельных участков   
для размещения многоквартирных домов (общая площадь квартир 137054 кв.м)   
с кадастровыми номерами:

* 61:44:0073012:122;
* 61:44:0073012:123;
* 61:44:0073012:140;
* 61:44:0073012:141;
* 61:44:0073012:142;
* 61:44:0073012:139;
* 61:44:0073012:138;
* 61:44:0073012:137;
* 61:44:0073012:136;
* 61:44:0073012:135.

В Первомайском районе города Ростова-на-Дону, в районе Ростовского моря   
в соответствии с документацией по планировке и межеванию территории, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 25.07.2019 № 641 возможно предоставить нижеперечисленные земельные участки с кадастровыми номерами:

* 61:44:0020349:6,
* 61:44:0020349:7;
* 61:44:0020348:10.

Контактный телефон специалиста в муниципальном образовании   
(863) 269 81 45

В целях предоставления компенсационного земельного участка инвестору администрацией **г. Батайска** предложены земельные участки в районе   
ул. Олимпийское кольцо и земельный участок севернее территории дачного товарищества «Донская чаша» общей площадью 287,0 тыс. кв. м с кадастровыми номерами:

* 61:41:0011901:1915- 62 тыс. кв.м
* 61:46:0000000:3610- 175,04 тыс. кв.м
* 61:46:0000000:3609- 49,9 тыс.кв.м.

Контактный телефон специалиста в муниципальном образовании   
(863 54) 5 79 03

В целях предоставления компенсационного земельного участка инвестору администрацией **г. Таганрога** предложены земельные участки по пер. 1-й Новый, 14-9 и по ул. Чучева, 42 с кадастровыми номерами:

* 61:58:0004524:62 - 5800 кв. м
* 61:58:0005281:248 - 3933 кв. м

Контактный телефон специалиста в муниципальном образовании   
(863 43) 1 28 67

В целях предоставления компенсационного земельного участка инвестору администрацией **г. Азова** предложен земельный участок в районе   
ул. Инзенской (участок определён, но не сформирован).

Контактный телефон специалиста в муниципальном образовании   
(863 42) 6 39 05

В целях предоставления компенсационного земельного участка инвестору администрацией **г. Каменск-Шахтинский** предложены земельные участки   
по ул. Ученической, 12 и по ул. Арсенальная, 8, с кадастровыми номерами:

* 61:52:0030051:1014 - 1345,00 кв.м;
* 61:52:0030021:41 - 4747,00 кв.м.

Контактный телефон специалиста в муниципальном образовании   
(863 65)7 78 22